



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17, тел. (4942) 31-28-12, факс 47-10-94
E-mail: stroy@adm44.ru

Заключение о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

№ 40

от «07» августа 2019 г.

Настоящее Заключение выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первый»,
ИНН 4401152978,

(наименование застройщика ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

ОГРН 1144401005550, юридический адрес: г. Кострома, проезд Апраксинский, д. 41 стр. 20 оф. 1

о том, что проект строительства:

8-и квартирный жилой дом №28 по ГП

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство:

44-RU44328000-60-2019 выдано 16.05.2019 администрацией города

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Костромы, срок действия до 16.05.2021

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень готовности проекта строительства: 15,58%, из расчета:

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2}$$

$C_{фз}$ – степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство: 15,16 %

$C_{кз}$ – степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство: 16 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 13,9 %,

что соответствует критериям, в том числе подпункту б пункта 3, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Заместитель губернатора
Костромской области – директор
департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.И. Дмитриев

Экземпляр заключения получил:

Иванов *по доверенности*
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)